

Vedlegg:

Notat med generelle bemerkninger fra Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune:

Departementet (KMD/KDD) har gitt regler som samlet gir en upraktisk og dårlig løsning:

- Utbygger får tillatelse til å bygge etter PBL, og får ferdigattest når hen bekrefter at det er bygget i henhold til omsøkt IG (igangsettingstillatelse). Det blir alltid større og mindre justeringer i byggeprosjekter, men i praksis vil utbyggere si at de har bygget i henhold til IG, da alt annet medfører ekstrakostnader (og de utbyggere som varsler om endringer vil få større kostnader enn de som ikke gjør det).
- Med ledningsregistreringsforskriften i hånd kan (og bør) kommunen som ledningseier nekte tilknytning til det kommunale nettet før innmålingsdata er mottatt. Det betyr at selve tilknytningen til kommunens ledninger alltid blir det siste man må gjøre i byggeprosjektet selv om det i mange tilfeller vil være hensiktsmessig å gjøre dette i en annen rekkefølge (for eksempel samtidig med at det graves i gata av andre årsaker).

Vi kan derfor komme i en situasjon hvor et bygg med ferdigattest fortsatt ikke har på plass vann og avløp, mens personen i gata irriterer seg over uforståelig graving og åpne grøfter. Kommunen bør få anledning til å sette som vilkår for ferdigattest at ledningseier bekrefter at utbygger har levert inn tilstrekkelig sluttdokumentasjon for prosjektet. På den måten kan utbygger styre sitt prosjekt fleksibelt, samtidig som kommunens ansvar for ledningsregistrering ivaretas.