

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Reparasjon av stikkledningen for vann [Gnr], [bnr]

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg som kan følges opp med forelegg, og ilegge tvangsmulkt

Vi har oppdaget lekkasje på eiendommens stikkledning for vann.

Vi varsler herved om at hvis ledningen ikke er reparert innen [xx.xx.xxxx - minst tre uker frem i tid. Når saken haster kan det gis kortere frist og parten i stedet gis anledning til å uttale seg etter at pålegget er gitt. Kommunen må i såfall ta saken opp til ny vurdering etter at parten har uttalt seg] vil plan- og bygningsmyndigheten (kommunen) vurdere å pålegge deg å reparere din stikkledning for vann. Kommunen vil samtidig vurdere å fastsette tvangsmulkt. [Rundskriv fra KRD, H-1/10, kapittel 17

<http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/rundskriv/18/>]

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fristen, kan følges opp med forelegg som har samme virkning som en rettskraftig dom.

I forbindelse med at kommunen søkte etter lekkasjer på ledningsnettet i [vei/område] den [xx.xx.xxxx], fant lekkasjesøkerne klare holdepunkter for at det er lekkasje på din stikkledning for vann [og/eller den private fellesledningen som din eiendom er tilknyttet]. Kommunen har tidligere sendt deg brev om dette, hvor det lå ved en brosjyre om hvordan du skal gå frem for å stanse lekkasjen. Vi har ikke mottatt tilbakemelding om at lekkasjen er utbedret.

[X] kommune mener det er lekkasje på stikkledningen som tilhører gnr. [xxx], bnr. [xxx] – [adresse], som du eier. Dersom ledningen ikke er reparert innen [xx.xx.xxxx], eller vi mottar opplysninger innen samme frist som tilsier at lekkasjen ikke er på din ledning, vil kommunen pålegge deg å reparere ledningen, jf. plan- og bygningsloven § 31-3 annet ledd. Kommunen vil samtidig vurdere å fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført pålegget, jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkten fastsettes som et engangsbeløp, en løpende dagmulkt eller en kombinasjon av disse. Engangsbeløpet vil normalt ligge i størrelsesorden kr. [xx xxx,- eksempelvis 1/3 av kostnadene for å utbedre lekkasjen], mens dagmulkten normalt vil være på kr. [xxx,-].

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fristen, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom og medføre at kommunen sørger for at vannledningen blir reparert for din regning, jf. plan- og bygningsloven § 32-6. Du varsles herved om at kommunen vil vurdere å ilegge et forelegg om plikt til å etterkomme pålegget innen den fastsatte fristen.

Hvis du mener opplysningene våre er uriktige, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er forpliktet til å reparere lekkasjen på ledningen, ber vi om at du tar kontakt med oss så snart som mulig.

Når vannledningen er reparert, må du og eventuelle sameiere fylle ut det vedlagte tilbakemeldingsskjemaet for utført arbeid og returnere dette til kommunen innen den ovennevnte fristen.

- E-post: [\[postmottak@\[x\].kommune.no\]](mailto:[postmottak@[x].kommune.no])
- Brev: [Adresse]
- Telefaks: [XXXXXXXXX]

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon [sentralbord] eller du kan sende e-post til [postmottak@\[x\].kommune.no](mailto:postmottak@[x].kommune.no).

Med hilsen

.....
(Navn)
Leder

.....
(Navn)
Saksbehandler

Vedlegg:

- Tilbakemeldingsskjema
- Brosjyre om vannlekkasjer
- Kartskisse
- Plan- og bygningsloven §§ 31-3, 32-2, 32-5 og 32-6
- Abonnementsvilkår for [X] kommune

TILBAKEMELDING OM UTFØRT ARBEID

Skjemaet sendes umiddelbart etter at vannledningen er reparert til
[adresse]

ArkivsakID: [x]

Adresse – Tiltak: [adresse] – [Reparasjon av vannlekkasje på privat stikkledning]

Gnr/Bnr: [x/x]

Eier/bestyrer/fester: [navn]

Fylles ut av eier av stikkledningen

Kort beskrivelse av utført arbeid:	
Situasjonsplan kan tegnes inn på baksiden av arket.	
Arbeidet er utført av:	
Sted og dato:	Underskrift: