

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Reparasjon av stikkledning for vann [Gnr], [bnr]

Vedtak om pålegg som kan følges opp med forelegg, og fastsettelse av tvangsmulkt

Kommunenes lekkasjesøkere har oppdaget lekkasje på eiendommens stikkledning for vann.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-3 annet ledd pålegger [X] kommune som plan- og bygningsmyndighet deg å reparere din stikkledning for vann innen [xx.xx.xxxx]. Hvis du ikke etterkommer pålegget innen fristen, kan det følges opp med forelegg som har samme virkning som en rettskraftig dom.

Kommunen fastsetter samtidig tvangsmulkt [som et engangsbetrag på kr. xx xxx,- /dagmulkt på kr. xxx,- som vil løpe fra samme dato [xx.xx.xxxx]/ kombinasjon], dersom kommunen ikke har mottatt dokumentasjon på at vannlekkasjen er utbedret innen fristen, jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

[Rundskriv fra KRD, H-1/10, kapittel 17 <http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/rundskriv/18/>]

Vi viser til vårt varsel av [xx.xx.xxxx], [din tilbakemelding til kommunen av xx.xx.xxxx], informasjonsbrev med vedlagt brosjyre av [xx.xx.xxxx] [og øvrig korrespondanse, telefonsamtaler og befaring på eiendommen].

Kommunenes lekkasjesøkere har avdekket at det sannsynligvis er en lekkasje på din stikkledning for vann [og/eller den private fellesledningen som eiendommen er tilknyttet]. På bakgrunn av dette, anmodet kommunen deg om å undersøke og eventuelt reparere stikkledningen [og/eller den private fellesledningen som eiendommen er tilknyttet], senest innen [xx.xx.xxxx]. [Er det flere opplysninger i saken, bør disse tas med, for eksempel om lekkasjen har fått følger på naboeiendom eller vei.] Vi opplyste i varselet at vi vurderte å pålegge deg å reparere stikkledningen, hvis den ikke var reparert innen [xx.xx.xxxx], eller vi mottok opplysninger som tilsa at ledningen ikke har noen lekkasje.

Vi har ikke mottatt tilbakemeldingsskjema eller på annen måte fått beskjed om at anmodningen om å reparere feilen er etterkommet. Vi kan heller ikke se at det har fremkommet nye opplysninger av betydning for saken. Vi legger derfor til grunn at det

fortsatt lekker vann fra stikkledningen [og/eller den private fellesledningen som eiendommen er tilknyttet.] På denne bakgrunn ser kommunen seg nødt til å pålegge tiltak for å hindre fortsatt vannlekkasje.

[X] kommune pålegger eier av gnr. [xxx], bnr. [xxx] å reparere eiendommens stikkledning for vann, jf. plan- og bygningsloven § 31-3 annet ledd.

Frist for å etterkomme pålegget settes til [xx.xx.xxxx].

Pålegg som ikke etterkommes innen fristen, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, og medføre at kommunen sørger for at stikkledningen blir reparert for din regning, jf. plan- og bygningsloven § 32-6.

Begrunnelsen for pålegget er at eier av eiendommer etter plan- og bygningsloven 31-3 første ledd har ansvaret for å holde ledningen i stand, slik at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene. Stikkledningen er i dag ikke i stand, da det er påvist lekkasje på denne. Vi viser til vedlagte brosjyre med nærmere informasjon om hvorfor det er viktig at vannlekkasjer stanses raskt. [Om eier har gitt tilbakemelding på varselet om pålegg, må tilbakemeldingen kommenteres nærmere]

For å få gjennomført pålegget ilegges du tvangsmulkt [som et engangsbeløp på kr. xx xxx,- /dagmulkt på kr. xxx,-/kombinasjon], dersom kommunen ikke har mottatt dokumentasjon på at vannlekkasjen er utbedret innen den fastsatte fristen for å etterkomme pålegget [xx.xx.xxxx], jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, og kan inndrives av Namsmannen i [X] umiddelbart etter at fristen er oversittet.

Se vedlagte oversikt over din rett til å klage på avgjørelsen, rett til å se sakens dokumenter og å få veiledning av kommunen.

Når vannledningen er reparert, må du og eventuelle sameiere fylle ut det vedlagte tilbakemeldingsskjemaet for utført arbeid og returnere dette til kommunen innen den ovennevnte fristen.

- E-post: [\[postmottak@\[x\].kommune.no\]](mailto:[postmottak@[x].kommune.no])
- Brev: [Adresse]

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon [sentralbord] eller du kan sende e-post til [postmottak@\[x\].kommune.no](mailto:postmottak@[x].kommune.no).

Med hilsen

.....
(Navn)
Leder

.....
(Navn)
Saksbehandler

Vedlegg:

- Tilbakemeldingsskjema
- Plan- og bygningsloven §§ 31-3, 32-5 og 32-6
- Informasjon om klageadgang, innsynsrett og forvaltningens veiledningsplikt
- Forvaltningsloven §§ 11, 18 og 28-32
- Abonnementsvilkår for [X] kommune

