

[Navn]  
[Adresse]  
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

## FORELEGG

---

**Du har ikke etterkommet plan- og bygningsmyndighetenes (kommunens) pålegg av [xx.xx.xxxx] om å reparere din stikkledning for vann innen [xx.xx.xxxx].**

**Du ilegges herved forelegg med pålegg om å reparere din stikkledning for vann innen [xx.xx.xxxx]. Du kan reise søksmål mot forelegget innen 30 dager. Blir søksmål ikke reist, har forelegget rettsvirkning som en rettskraftig dom og kan fullbyrdes etter reglene for dommer.**

**Forelegget kan tinglyses som heftelse på eiendommen.**

---

*[Brukes vanligvis i spesielle tilfeller, hvor det for eksempel er grunn til å tro at tvangsmulkt ikke vil ha effekt. Dette kan være fordi kommunen trenger et rettsgrunnlag for å utføre et arbeid uten tiltakshavers medvirkning, for eksempel fordi et tiltak forurensrer drikkevann. Tvangsmulkt vil heller ikke virke etter sin hensikt dersom den ansvarlige ikke har økonomi til å rette det ulovlige forhold. Forelegg vil være et alternativ der den fastsatte tvangsmulkten har løpt over lengre tid, uten at den ansvarlige motiveres til å rette det ulovlige forhold. Kommunen vil kunne kreve utgiftene for gjennomføringen av pålegget refundert.]*

*[Er det gått mer enn seks måneder siden varsel om forelegg ble sendt, skal mottakeren gis anledning til å uttale seg før forelegget utferdiges. God forvaltningsskikk tilsier at det sendes et fornyet varsel, særlig sett hen til alvoret i reaksjonen og den tiden som har passert.]*

Vi viser til vårt forhåndsvarsel om forelegg av [xx.xx.xxxx] og vårt vedtak av [xx.xx.xxxx] med følgende innhold:

*[X] kommune pålegger eier av gnr. [xxx], bnr. [xxx] å reparere eiendommens stikkledning for vann, jf. plan- og bygningsloven § 31-3 annet ledd.*

*Frist for å etterkomme pålegget settes til [xx.xx.xxxx].*

Vi kan ikke se å ha mottatt tilbakemeldingsskjema som viser at vannlekkasjen er reparert innen den fastsatte fristen.

For å sikre at pålegget blir gjennomført, ilegger kommunen forelegg, jf. plan- og bygningsloven § 32-6:

**Eiendom [gnr], [bnr] skal reparere lekkasjen på sin private stikkledning for vann innen [xx.xx.xxxx].**

Du har selv ansvaret for umiddelbart å underrette kommunen når pålegget er etterkommet. Kommunen vil foreta kontroll straks etter underretningen.

Du vil kunne reise søksmål mot kommunen for å få prøvet forelegget. Hvis du ikke reiser søksmål innen 30 dager fra forkynnelsen, har forelegget samme virkning som en rettskraftig dom. Kommunen vil da sørge for at vannlekkasjen blir stanset for din kostnad.

Forelegget kan tinglyses som heftelse på eiendommen.

Dette forelegget blir å forkynne for [grunneier].

Med hilsen

.....  
[Navn]  
Leder

.....  
[Navn]  
Saksbehandler

Vedlegg:

- Plan- og bygningsloven §§ 31-3 og 32-6