

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

FORELEGG

Du har ikke etterkommet plan- og bygningsmyndighetenes (kommunens) pålegg av [xx.xx.xxxx] om å knytte bygningene på din eiendom til kommunal [vann- og] avløpsledning innen [xx.xx.xxxx].

Du ilegges herved forelegg med pålegg om å knytte bygningene på din eiendom til kommunal [vann- og] avløpsledning innen [xx.xx.xxxx]. Du kan reise søksmål mot forelegget innen 30 dager. Blir søksmål ikke reist, har forelegget rettsvirkning som en rettskraftig dom og kan fullbyrdes etter reglene for dommer.

Forelegget kan tinglyses som heftelse på eiendommen.

[Brukes vanligvis i spesielle tilfeller, hvor det for eksempel er grunn til å tro at tvangsmulkt ikke vil ha effekt. Dette kan være fordi kommunen trenger et rettsgrunnlag for å utføre et arbeid uten tiltakshavers medvirkning, for eksempel fordi et tiltak forurensrer drikkevann. Tvangsmulkt vil heller ikke virke etter sin hensikt dersom den ansvarlige ikke har økonomi til å rette det ulovlige forholdet. Forelegg vil være et alternativ der den fastsatte tvangsmulkten har løpt over lengre tid, uten at den ansvarlige motiveres til å rette det ulovlige forholdet. Kommunen vil kunne kreve utgiftene for gjennomføringen av pålegget refundert.]

[Er det gått mer enn seks måneder siden pålegget ble gitt, skal mottakeren gis anledning til å uttale seg før forelegget utferdiges. God forvaltningsskikk tilsier at det sendes et fornyet varsel, særlig sett hen til alvoret i reaksjonen og den tiden som har passert.]

Vi viser til vårt forhåndsvarsel om forelegg av [xx.xx.xxxx] og vedtak av [xx.xx.xxxx] med følgende innhold:

[X] kommune pålegger eiendom [gnr] [bnr] å knytte bygningen[e] til offentlig [vann- og] avløpsledning, jf. plan- og bygningsloven § 32-3.

Frist for tilknytning settes til [xx.xx.xxxx].

Vi kan fortsatt ikke se å ha mottatt ferdigattest som viser at bygningen[e] er blitt tilknyttet kommunens ledning[er]. Vi har heller ikke mottatt nye opplysninger etter vårt varsel om forelegg.

For å sikre at pålegget blir gjennomført, vedtar kommunen som følgende forelegg, jf. plan- og bygningsloven § 32-6:

Eiendom [gnr], [bnr] skal tilknyttes offentlig [vann- og] avløpsledning innen [xx.xx.xxxx].

Du har selv ansvaret for umiddelbart å underrette kommunen når pålegget er etterkommet. Kommunen vil foreta kontroll straks etter underretningen.

Du vil kunne reise søksmål mot kommunen for å få prøvet forelegget. Hvis du ikke reiser søksmål innen 30 dager fra forkynnelsen, har forelegget samme virkning som en rettskraftig dom. Kommunen vil da sørge for at [vann- og] avløpsanlegget blir tilknyttet det kommunale nettet for din kostnad.

Forelegget kan tinglyses som heftelse på eiendommen.

Dette forelegget blir å forkynne for [grunneier].

Med hilsen

.....
Leder

.....
Saksbehandler

Vedlegg:

- Plan- og bygningsloven §§ 27-1, § 27-2 og 32-6
- (Tilkobling til privat avløpsledning – forurensningsloven § 23)
- (Fritidsbolig: arealdelen til kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan)