

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Tilknytning av bygningen[e] til kommunal [vann- og] avløpsledning

Vedtak om tvangsmulkt

Du har ikke etterkommet plan- og bygningsmyndighetenes (kommunens) pålegg av [xx.xx.xxxx] om å knytte bygningen[e] på din eiendom til kommunal [vann- og] avløpsledning innen [xx.xx.xxxx].

Du ilegges herved tvangsmulkt [som et engangsbeløp på kr. xx xxx,- /dagmulkt på kr. xxx,- som vil løpe fra samme dato [xx.xx.xxxx]/ kombinasjon], dersom kommunen ikke har mottatt dokumentasjon på at bygningen[e] er tilknyttet innen [xx.xx.xxxx], jf. plan- og bygningsloven § 32-5. [Rundskriv fra KRD, H-1/10, kapittel 17 <http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/rundskriv/18/>]

Vi viser til vårt forhåndsvarsel om tvangsmulkt av [xx.xx.xxxx] og vedtak av [xx.xx.xxxx] med følgende innhold:

[X] kommune pålegger eiendom [gnr] [bnr] å knytte bygningen[e] til offentlig [vann- og] avløpsledning, jf. plan- og bygningsloven § 32-3.

Frist for tilknytning settes til [xx.xx.xxxx].

Vi kan fortsatt ikke se å ha mottatt ferdigattest som viser at [vann- og] avløpsanlegget er blitt tilknyttet kommunens ledning[er]. Vi har heller ikke mottatt nye opplysninger etter vårt varsel om tvangsmulkt.

For å sikre at pålegget blir gjennomført, vedtar [X] kommune tvangsmulkt til kommunen [som et engangsbeløp på kr. xx xxx,- (eksempelvis 1/3 av tilknytningskostnadene)/dagmulkt på kr. xxx,-/kombinasjon], dersom kommunen ikke har mottatt dokumentasjon på at tilknytningen er fullført innen [xx.xx.xxxx], jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, og kan inndrives av Namsmannen i [X] umiddelbart etter at fristen er oversittet.

Du har selv ansvaret for å underrette kommunen umiddelbart når hele eller deler av pålegget er etterkommet, for å unngå at tvangsmulkten forsetter å løpe/iverksettes. Kommunen vil kontrollere at pålegget er gjennomført straks etter at vi har mottatt din underretning.

Se vedlagte oversikt over din rett til å klage på avgjørelsen, rett til å se sakens dokumenter og å få veiledning av kommunen.

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon [sentralbord] eller du kan sende e-post til [postmottak@\[x\].kommune.no](mailto:postmottak@[x].kommune.no).

Med hilsen

.....
(Navn)
Leder

.....
(Navn)
Saksbehandler

Vedlegg:

- Plan- og bygningsloven §§ 27-1, § 27-2 og 32-5
- [Tilkobling til privat avløpsledning – pbl 27-3 og forurensningsloven § 23]
- [Fritidsbolig: pbl § 30-6, arealdelen til kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan]
- Informasjon om klageadgang, innsynsrett og forvaltningens veiledningsplikt
- Forvaltningsloven §§ 11, 18 og 28-32