

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Tilknytning av bygningen[e] til kommunal [vann- og] avløpsledning

Vedtak om pålegg som kan følges opp med forelegg og fastsettelse av tvangsmulkt

Bygningene på din eiendom er ikke tilknyttet kommunal [vann- og] avløpsledning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 27-1 annet ledd og] 27-2 annet ledd, jf. § 32-3, [fritidsbolig; jf. § 30-6 og vedlagte plan] pålegger [X] kommune som plan- og bygningsmyndighet deg å knytte bygningene på din eiendom til kommunal [vann- og] avløpsledning innen [xx.xx.xxxx]. Hvis du ikke etterkommer pålegget innen fristen, kan det følges opp med forelegg som har samme virkning som en rettskraftig dom.

Kommunen fastsetter samtidig tvangsmulkt [som et engangsbetrag på kr. xx xxx,- /dagmulkt på kr. xxx,- som vil løpe fra samme dato [xx.xx.xxxx]/ kombinasjon], dersom kommunen ikke har mottatt dokumentasjon på at bygningen[e] er tilknyttet innen fristen, jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

[Rundskriv fra KRD, H-1/10, kapittel 17 <http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/rundskriv/18/>]

Vi viser til varsel av [xx.xx.xxxx], [din tilbakemelding til kommunen av xx.xx.xxxx], informasjonsbrev med vedlagt brosjyre av [xx.xx.xxxx] [og øvrig korrespondanse, telefonsamtaler og befaring på eiendommen].

[X] kommune mener de kommunale [vann- og] avløpsledninger går [over din eiendom / i veg som støter til din eiendom / over nærliggende areal til din eiendom], slik at bygningene på eiendommen etter plan- og bygningsloven §§ 27-1 annet ledd og] 27-2 annet ledd [fritidsbolig; jf. § 30-6 og vedlagte plan] skal være tilknyttet det offentlige nettet. Som eier av bygningen[e] er du forpliktet til å knytte disse til det kommunale ledningsnettet.

[Normalkostnad for tilknytning i ditt boligområde er kr. xxx xxx,-].

[X] kommune pålegger eiendom [gnr] [bnr] å knytte bygningen[e] til offentlig [vann- og] avløpsledning, jf. plan- og bygningsloven § 32-3.

Frist for tilknytning settes til [xx.xx.xxxx].

Pålegg som ikke etterkommes innen fristen, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom og medføre at kommunen sørger for at bygningen[e] blir knyttet til de[n] kommunale ledningen[e] for din regning, jf. plan- og bygningsloven § 32-6.

Bakgrunnen for pålegget er at bygningen[e] etter plan- og bygningsloven §§ 27-1 annet ledd og] 27-2 annet ledd [fritidsbolig; jf. § 30-6 og vedlagte plan] skal være tilknyttet det offentlige nettet.

For å få gjennomført pålegget ilegges du tvangsmulkt [som et engangsbeløp på kr. xx xxx,- /dagmulkt på kr. xxx,-/kombinasjon], dersom kommunen ikke har mottatt dokumentasjon på at bygningen[e] er knyttet til de[n] kommunale ledningen[e] innen den fastsatte fristen for å etterkomme pålegget [xx.xx.xxxx], jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, og kan inndrives av Namsmannen i [X] umiddelbart etter at fristen er oversittet.

Se vedlagte oversikt over din rett til å klage på avgjørelsen, rett til å se sakens dokumenter og å få veiledning av kommunen.

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon [sentralbord] eller du kan sende e-post til [postmottak@\[x\].kommune.no](mailto:postmottak@[x].kommune.no).

Med hilsen

.....
(Navn)
Leder

.....
(Navn)
Saksbehandler

Vedlegg:

- Plan- og bygningsloven §§ [27-1], 27-2, 32-5 og 32-6
- [Tilkobling til privat stikkledning – pbl 27-3 og forurensningsloven § 23]
- [Fritidsbolig: pbl § 30-6, arealdelen til kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan]
- Informasjon om klageadgang, innsynsrett og forvaltningens veiledningsplikt
- Forvaltningsloven §§ 11, 18 og 28-32
- Vass- og avløpsanleggslova
- Forurensningsforskriften del 4A
- Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr
- Abonnementsvilkår for [X] kommune