

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer og sted]

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Tilknytning av bygningen[e] til kommunal [vann- og] avløpsledning [Gnr], [bnr]

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg som kan følges opp med forelegg, og ilegge tvangsmulkt

Bygningene på din eiendom er ikke tilknyttet kommunal [vann- og] avløpsledning.

Vi varsler deg herved om at plan- og bygningsmyndigheten (kommunen) vil vurdere å pålegge slik tilknytning hvis ledningen ikke er knyttet til den kommunale [vann- og] avløpsledningen innen [xx.xx.xxxx - minst tre uker, men her kan man eksempelvis sette fristen seks måneder frem i tid]. Kommunen vil samtidig vurdere å fastsette tvangsmulkt. [Rundskriv fra KRD, H-1/10, kapittel 17 <http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/rundskriv/18/>]

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fristen, kan følges opp med forelegg som har samme virkning som en rettskraftig dom.

Kommunen har tidligere sendt deg informasjon om plikten til å knytte bygninger til offentlig [vann- og] avløpsledning.

I følge kommunens opplysninger, har din eiendom i dag [eks: septiktank med direkte utslipp til elv]. Kommunen har sin[e] hovedledning[er] for [vann- og] avløp ca. [x] meter fra eiendommen [over eiendommen/i veg som støter til eiendommen] [og all annen bebyggelse i nærheten er tilkoblet disse]. Den vedlagte kartskissen viser ledningsnettet i området.

Vi er ikke kjent med at det er forhold ved din eiendom som gjør at vi kan godkjenne en annen løsning for bygningen[e] enn tilknytning til de[n] kommunal[e] [vann- og] avløpsledningen[e].

[Vi er kjent med at din[e] nabo[er] [x], gnr. [x], bnr. [x] har [vann- og] avløpsledning[er] som ligger nærmere de[n] kommunale ledningen[e] enn din eiendom. Kommunen kan tillate at du tilknyttes naboens private anlegg. Du må inngå en privat avtale med eieren av naboeiendommen for at vi skal kunne godkjenne en slik løsning.]

Kommunen mener bygningen[e] på din eiendom skal være tilknyttet de[n] kommunale [vann- og] avløpsledningen[e], jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1 annet ledd og] 27-2 annet ledd. Dersom bygningen[e] ikke er tilknyttet det kommunale nettet innen [xx.xx.xxxx - minst tre uker, men her kan man eksempelvis sette fristen seks måneder frem i tid], vil kommunen pålegge slik tilknytning, jf. plan- og bygningsloven § 32-3. Kommunen vil samtidig vurdere å fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført pålegget, jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkten fastsettes som et engangsbeløp, en løpende dagmulkt eller en kombinasjon av disse. Engangsbeløpet vil normalt ligge i størrelsesorden kr. [xx xxx,- eksempelvis 1/3 av kostnadene for å knytte bygningene til de kommunale ledningene], mens dagmulkten normalt vil være på kr. [xxx,-].

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fristen, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom og medføre at kommunen sørger for at bygningen[e] blir knyttet til de[n] kommunale ledningen[e] for din regning, jf. plan- og bygningsloven § 32-6. Du varsles herved om at kommunen vil vurdere å illegge et forelegg om plikt til å etterkomme pålegget innen den fastsatte fristen.

Hvis du mener opplysningene våre er uriktige, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke plikter å knytte bygningen[e] på eiendommen til det kommunale nettet, ber vi om at du tar kontakt så snart som mulig. Dette gjelder også hvis anbudet på arbeidet overstiger kr. [xxx xxx,- – se <http://va-jus.no/krd-utdyper-vilkarene-for-tilknytningsplikt/>].

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon [sentralbord] eller du kan sende e-post til postmottak@[x].kommune.no.

Med hilsen

.....
(Navn)
Leder

.....
(Navn)
Saksbehandler

Vedlegg:

- Brosjyre om tilknytningsplikt
- Kartskisse
- Plan- og bygningsloven §§ [27-1,] 27-2, 32-2, 32-5 og 32-6
- [Tilkobling til privat [vann- og] avløpsledning – pbl § 27-3 og forurensningsloven § 23]
- [Fritidsbolig: pbl. § 30-6, arealdelen til kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan]
- Vass- og avløpsanleggslova
- Forurensningsforskriften del 4A
- Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr

- Abonnementsvilkår for [X] kommune