



Asker kommune
Postboks 353
1372 Asker

Oslo, 10.09.2020

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2019/5309

Saksbehandler:
Ingvild Rosseland Sandhaug

Vedtak – forhåndstiltredelse – Asker kommune – Solliveien gnr. 11 bnr. 5 og gnr. 12 bnr. 4

Miljødirektoratet samtykker til forhåndstiltredelse etter oreigningslova § 25. Samtykket innebærer at ekspropriasjonstiltaket som det ble gitt samtykke til i Miljødirektoratets vedtak 9. oktober 2019 kan gjennomføres før skjønn er rettskraftig avgjort.

Miljødirektoratet viser til søknad 5. november 2019 fra Asker kommune om samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningslova (orl.) § 25. Siden det er begjært skjønn i saken, og etter en interesseavveining, samtykker Miljødirektoratet til forhåndstiltredelse, jf. oreigningslova § 25.

Sakens bakgrunn

Ved brev datert 9. oktober 2019 samtykket Miljødirektoratet til ekspropriasjon av nødvendige rettigheter til å legge vann- og avløpsledninger i Solliveien i Asker kommune over eiendommene gbnr. 11/5 og 12/4 tilhørende Anders Bakke. Vedtaket ble påklaget, men opprettholdt av Klima- og miljødepartementet ved brev datert 17. februar 2020.

I forbindelse med Miljødirektoratets vedtak om samtykke til ekspropriasjon ble det også gitt avslag på søknad om forhåndstiltredelse. Asker kommune søkte på nytt om forhåndstiltredelse ved brev datert 5. november 2019. Klima- og miljødepartementet delegerte myndigheten til å avgjøre denne søknaden til Miljødirektoratet ved brev datert 7. november 2019. Miljødirektoratet stilte behandlingen av søknaden i bero til ekspropriasjonssaken var endelig avgjort.

Ved brev datert 21. april 2020 ba Miljødirektoratet om å få tilsendt sakens dokumenter fra søkeren. Ved brev datert 29. mai 2020 sendte vi varsel om søknaden til sakens parter, med frist for å uttale seg innen tre uker etter varselet var mottatt. Vi har ikke mottatt kommentarer fra sakens parter.

Om søknaden

Asker kommune søkte i brev datert 5. november 2019 om samtykke til forhåndstiltredelse, jf. orl. § 25, etter Miljødirektoratet hadde fattet vedtak om samtykke til ekspropriasjon 9. oktober 2019. Søknaden om samtykke til forhåndstiltredelse er hovedsakelig begrunnet med behovet for å komme i gang med arbeidet med å legge nye vann- og avløpsledninger slik at flere boliger med mangelfulle

avløpsanlegg kan koble seg på det offentlige nettet. Mangelfulle avløpsanlegg representerer blant annet en fare for forurensning. Kommunen viser til at prosessene med å få i gang prosjektet er iverksatt. Grunneierens interesse er, i følge søknaden, at eiendommen forblir urørt inntil skjønn er rettskraftig avgjort.

Miljødirektoratets vurdering

Forhåndstiltredelse innebærer at ekspropriasjonstiltaket kan gjennomføres før skjønnsforretningen er endelig avgjort. Adgangen til å gi samtykke til forhåndstiltredelse er i orl. § 25 regulert som følgende:

"Kongen - eller styringsorgan med fullmakt etter § 5 - kan gje samtykke til at oreigningsinngrep vert sett i verk før det ligg føre rettskraftig skjøn. Er skjøn ikkje kravd, kan samtykke berre gjevast i særhøve dersom det kom til å valda urimeleg tidhefte å bia til skjønnskravet er framsett. "

Det følger av § 25 første ledd første punktum at samtykke til forhåndstiltredelse kan gis når det er gitt samtykke til ekspropriasjon og det er begjært skjønn. Det er imidlertid sikker rett at det også i slike tilfeller må foretas en interesseavveining om samtykke til forhåndstiltredelse skal gis, se Sandane/Keiserud, Oreigningsloven med kommentarer, 2. utgave 1990, s. 255.

Samtykke til ekspropriasjon ble gitt i Miljødirektoratets vedtak 9. oktober 2019, som etter klage ble opprettholdt av Klima- og miljødepartementet i brev 17. februar 2020. Det fremgår av søknaden at Asker kommune, med bistand fra advokatfirmaet Hjort, sendte skjønnsbegjæring til Akershus og Oslo jordskifterett 5. november 2019. Det avgjørende blir derfor om en interesseavveining tilsier at det skal gis samtykke til forhåndstiltredelse. I den forbindelse er det særlig relevant å vurdere ekspropriasjonens art og omfang, den samfunnsmessige betydningen av tiltaket, og de ulemper en forhåndstiltredelse vil kunne medføre, se Sandane/Keiserud s. 255.

Ekspropriasjonstiltaket innebærer at det legges vann- og avløpsledninger over 314 meter av Anders Bakkes eiendom, hvor hoveddelen av strekningen er dyrket mark. Det er satt vilkår for vedtaket som skal ivareta muligheten for fortsatt drift av den dyrkede marken etter ekspropriasjonstiltaket er gjennomført. Tiltaket skal legge til rette for at flere boliger kan knytte seg til det kommunale avløpsanlegget, etter en undersøkelse avdekket at eksisterende avløpsanlegg hadde mangler. Tiltaket ivaretar således viktige samfunnsinteresser.

Ulempene for Anders Bakke ved selve ekspropriasjonstiltaket er i hovedsak begrenset til den perioden anleggsarbeidene pågår. Det er grunn til å tro at det utover dette ikke vil være særlige ulemper som følge av at tiltaket gjennomføres før skjønnsforretningen er gjennomført. Det må antas at man like godt kan fastsette erstatningssummen etter tiltaket er gjennomført, siden det er grunn til å tro at erstatningsutmålingen i hovedsak vil knytte seg til ulempene ved anleggsarbeidet, og eventuelt avlingstap som følge av en midlertid forringelse av den dyrkede marken. Det forutsettes for forhåndstiltredelse at eksproprianten sikrer nødvendig dokumentasjon for å kunne gjennomføre skjønnsforretningen.

Den samfunnsmessige interessen i å få gjennomført ekspropriasjonstiltaket uten unødig opphold, overstiger dermed etter Miljødirektoratets syn ulempene ved å tillate at det gjennomføres før skjønnsforretning er gjennomført.

Vedtaket

Miljødirektoratet er etter en interesseavveining kommet til at det i dette tilfellet er grunnlag for å samtykke til forhåndstiltredelse, jf. orl. § 25.

Klage

Samtykke til forhåndstiltredelse er et enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven § 2 bokstav b, se også Sandane/Keiserud s. 253. Miljødirektoratets vedtak om samtykke til forhåndstiltredelse kan derfor påklages innen 3 uker fra vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen sendes til Miljødirektoratet. Klima- og miljødepartementet er klageinstans.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Frantz Nielsen
seksjonsleder

Ingvild Rosseland Sandhaug
rådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi til:

SWAN Advokater DA c/o Kjell Weiss Andersen

Billingsstadsletta 19

1396

BILLINGSTAD