

Asker kommune
Tonje Takeid

Ref : 20/429-2
Deres ref :
Dato :

Svar på spørsmål om slukkevann ved tiltak i eksisterende bygning TEK17 § 11-17

Vi viser til e-post 16.1.202 der dere spør om dere har hjemmel til å vurdere avstand og kapasitet for slukkevann ved søknad om bruksendring, påbygg og tilbygg.

Tilgang på slukkevann

Om kommunen skal vurdere tilgang på slukkevann vil avhenge av tiltaket, men i hovedsak vil ikke slukkevann være relevant ved tiltak i eksisterende bygninger.

Etter plan- og bygningsloven § 27-1 skal kommunen godkjenne forsyningen av slukkevann og drikkevann ved oppføring av bygning eller hvis bygning tas i bruk til opphold for mennesker og dyr.

Som utgangspunkt vil derfor bare krav til dokumentasjon av slukkevann gjelde bruksendringer som gjør at en bygning tas i bruk til opphold. Etter pbl § 31-2 må likevel kravet anvendes for andre tiltak der det er relevant. Dette vil blant annet være:

- Hovedombygginger
- Større tilbygg eller påbygg – for eksempel tilbygg som er en egen bruksenhet

Ved bruksendringer innenfor en bruksenhet i bolig, mindre tilbygg eller påbygg av en bolig vil det typisk ikke være relevant å vurdere slukkevann.

Avstand mellom slukkevann og hovedangrepsvei

Krav til avstand mellom slukkevann og hovedangrepsvei er hjemlet i tekniske krav i TEK17 § 11-17. Ved tiltak i eksisterende bygg vil kravet bare være relevant der hovedangrepsvei eller vannforsyning endres som en del av tiltaket.

Krav til avstand mellom slukkevann og hovedangrepsvei er et teknisk krav, som er ansvarlig prosjekterende sitt ansvar. Kommunen skal ikke vurdere avstanden i byggesak, i likhet med andre tekniske krav. I noen sjeldne tilfeller vil det likevel være nødvendig for kommunen å vurdere dette, som når kommunen vurderer om det kan godkjennes at det brukes slukkevann fra åpen naturlig vannkilde. I andre tilfeller skal ikke kravet vurderes som en del av byggesaken, men kommunen kan føre tilsyn.

Kommunens plikt til å sørge for tilstrekkelig slukkevann i eksisterende bebyggelse

Kommunen har etter forskrift for brannforebygging § 21 plikt til å sørge for tilstrekkelig slukkevann til eksisterende bebyggelse. Om ønske å vurdere slukkevann skyldes i hovedsak virksomheten som er drevet i bygningen fra før, så bør kommunen vurdere saken etter dette regelverket. Forskrift om brannforebygging gir også eieren av eksisterende byggverk plikter til å etablere et minimumsnivå av brannsikkerhet. Det lokale brannvesenet er lokal myndighet etter forskriften. Om dere har spørsmål om forståelse eller bruk av denne forskriften er Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ansvarlig myndighet for forskriften.

Vennlig hilsen

Bjørn Are Wigtil
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
