Avtale om stikkledninger over annen eiers grunn

Denne avtalen gjelder for eierne av:

Gnr. \_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (grunneier)

Gnr. \_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ledningseier)

Eier av gnr. \_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_ gis rett til å legge og ha liggende stikkledninger for vann og avløp med nødvendige kummer over eiendommen gnr. \_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_ frem til de offentlige vann- og avløpsledningene i gatenavn. Ledningene legges i følgende trasé: Beskrivelse av trasé. Se vedlagte kart.

Grunneieren gir ledningseieren fri adgang til eiendommen for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, herunder utskiftning av ledningene i eksisterende trasé. Om ledningseieren ønsker å øke dimensjonene på stikkledningene, må dette avtales særskilt med grunneieren. Ledningseieren forplikter seg til å sette terrenget i ledningstraseen tilbake i den stand det var før arbeidet ble satt i gang, så langt dette er mulig.

Grunneieren forplikter seg til ikke å utføre tiltak på eiendommen som kan skade stikkledningene eller gjøre dem utilgjengelige. Eksempler på tiltak er oppføring av bygning og støttemur, oppfylling av terreng og utgravinger. Avstanden mellom tiltaket og ledningene skal være minst \_\_\_\_ meter.

Dersom grunneieren ønsker å gjennomføre tiltak som gjør det nødvendig å beskytte (legge ledningene i varerør eller kanal) eller flytte stikkledningene, plikter grunneieren i samråd med ledningseieren å finne en løsning som fortsatt gir eiendommen tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger. Kostnadene forbundet med beskyttelse eller flytting av ledningene skal dekkes av grunneieren. Dersom flyttingen av ledningene medfører total utskiftning av ledningene, skal ledningseieren dekke den delen av kostnadene som tilsvarer fordelen ved å få ny ledning. Kostnadene for nye ledninger fordeles på følgende måte:

1. Hvis stikkledningen er funksjonsdyktig og under 20 år gammel, skal grunneieren bekoste flyttingen i sin helhet.
2. Hvis stikkledningen er funksjonsdyktig og over 20 år gammel, skal ledningseieren bære en andel av kostnadene, beregnet slik:
	1. Kostnadsramme: Kostnaden ved å fornye ledningen i den gamle traseen.
	2. Ledningseierens andel: 5 % av kostnaden for hvert år over 20 år, maksimalt 85%.
3. Er stikkledningen ikke funksjonsdyktig, skal ledningseieren bære en andel tilsvarende kostnaden med å fornye ledningen i den gamle traseen. Grunneieren skal betale det overskytende.

Både grunneieren og ledningseieren blir erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsregler for eventuelle skader de måtte påføre hverandres eiendom (herunder vann- og avløpsanlegg og løsøre).

En eventuell tvist om avtalen avgjøres ved skjønn. Skjønnsmenn oppnevnes av\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ikke navngi personer, men bruk objektive instanser som boligsameiets styre etc.)

Denne avtalen tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne som en heftelse på grunneiers eiendom.

Sletting og endring av avtalen kan ikke skje uten samtykke fra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kommune, org.nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Underskrifter:

For eiendom Gnr. \_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver) F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sted Dato Underskrift

For eiendom Gnr. \_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver) F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sted Dato Underskrift

Vedlegg: Kart