



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Norsk vann
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Deres ref.

Vår ref.
12/1286-2

Dato
26.10.2012

Utdyping av bestemmelser i plan- og bygningsloven vedrørende vann og avløpsanlegg – §§ 18-1, 27-1 og 27-2

Vi viser til brev fra Norsk vann datert 26.04.2012 om behov for justeringer i plan- og bygningsloven (pbl) samt behov for avklaring innholdet i noen av lovens bestemmelser.

Når det gjelder dimensjonsbegrensingene i pbl § 18-1, så er Kommunal- og regionaldepartementet klar over at flere anlegg må bygges med større dimensjoner enn de loven oppgir som øverste grense for opparbeidingsplikt. Vi er da også kjent med at dette kan skape utfordringer for opparbeiding og eventuelle etterfølgende refusjonsoppgjør. Denne grensen har også vært uendret i mange år.

Departementet må imidlertid peke på at en endring av grensen vil kunne få stor betydning, fordi grensen gjelder en plikt som er obligatorisk for utbyggere, også byggherrer for egen bolig, samt at bestemmelsen er av betydning for refusjonsplikten til tilstøtende bebyggbare tomter. Grensen i loven er altså det minimum man anser at enhver utbygger bør kunne forholde seg til. En eventuell endring vil måtte vurderes nøye. For øvrig fremkommer kravet direkte i lovteksten, og en endring vil måtte vurderes i forbindelse med fremtidige lovendringer.

Når det gjelder forståelsen av pbl §§ 27-1 og 27-2 viser vi til vedlagte brev til fylkesmannen i Hedmark. Når det gjelder spørsmålet fra Norsk vann i e-post datert 23.10.2012, så kan departementet bekrefte at avsnittet som lyder:

"I en avgjørelse i klagesak fra fylkesmannen i Hedmark fra april 2007 ble krav om tilknytning stadfestet, forutsatt at kostnaden for den enkelte eiendom ikke oversteg tre ganger normalkostnaden ved tilkobling, i det tilfellet ca. kr 200 000. Departementet bemerker på generelt grunnlag at både en kostnad tilsvarende tre ganger normalkostnad og en kostnad på kr. 200 000 kan ligge innenfor rammene av andre ledd i §§ 27-1 og 27-2."

gjelder forståelsen av §§ 27-1 og 27-2 andre ledd første punktum.

Med hilsen

Ole Molnes (e.f.)
avdelingsdirektør

Knut F Rasmussen
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.