



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Asker kommune
Iren M. Lundby
Postboks 353
1372 ASKER

Deres ref

Vår ref

Dato

15/1426-2

05.08.2015

Departementet besvarer henvendelse om pbl. § 27-3

Departementet viser til e-poster mottatt 24. februar 2015 og 17. mars 2015, og beklager sent svar. I e-posten spørres det om § 27-3 kan benyttes ovenfor eksisterende bebyggelse som allerede er tilknyttet offentlig VA.

Departementets svar

§ 27-3 ble tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27. Bestemmelsen er basert på forurensingsloven § 23, og gir kommunen hjemmel til å vedta at en eiendom skal få rett til å knytte seg til et privat ledningsnett.

Ordlyden i § 27-3 angir ikke konkret hvilke tilfeller den gjelder. Det fremkommer av merknadene til bestemmelsen at den "antas særlig å ha betydning ved fortetting", jf. Ot. prp. nr. 45 s. 337. Det har sin sammenheng at med det ved fortetting allerede vil være utbygde ledningsnett i området. Det følger imidlertid av proposisjonen side 188 andre spalte at bestemmelsens presisering gjelder "i tilknytning til bestemmelsene om vann og avløp", og departementet anser at en antagelse i proposisjonen om når bestemmelsen vil få størst betydning vil ikke være til hinder for at bestemmelsen også kan gjelde for eksisterende bebyggelse. Formålet bak bestemmelsen tilsier også at kommunen bør kunne gi tillatelse etter § 27-3 dersom eier av eksisterende bebyggelse ønsker å koble seg på nytt privat anlegg, jf. §

27-3. Departementet mener derfor at bestemmelsen kan anvendes ovenfor de som allerede er tilknyttet offentlig V/A anlegg.

Departementet bemerker avslutningsvis at § 27-3 ikke gir hjemmel for å pålegge tilknytning til et nytt privat anlegg. En eventuell plikt til å skifte ut eksisterende stikkledning/ledningsnett og knytte seg til på ny vil måtte følge av forurensningsregelverket og pbl §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd.

Med hilsen

Ole Molnes (e.f.)
avdelingsdirektør

Elisabeth Fredheim Faanes
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.