**Gnr. @ Bnr.@. Krav om opparbeiding av hovedledninger for vann og spillvann@ vedrørende omlegging@ og kommunal overtakelse iht. § 18-1 i Plan- og bygningsloven (ved igangsettingstillatelse)**

Vann- og avløpsetaten viser til planer mottatt @.

Denne saken må ses i sammenheng med sak :@ som gjelder privat VA anlegg (@ stikk-og fellesledninger for @vann@spillvann)

**Tiltak :**

**Rørtekn. anlegg :**

**Tiltakshaver :**

**Ansv. søker :**

**Ansv. PRO/UTF for det rørtekniske anlegget:**

**Ansv. PRO for det rørtekniske anlegget:**

**Ansv. UTF for det rørtekniske anlegget:**

Hovedledninger i regulerte strøk kan kreves opparbeidet etter Plan- og bygningsloven § 18-1 1.ledd.

Følgende deler av anlegget skal opparbeides etter pbl § 18-1 2.ledd og VA-norm i Bergen kommune i henhold til tegning nr. @:

- Vannledning, Ø @ mm duktilt støpejern fra @ til og med @.

- Spillvannsledning, fall-ledning, Ø @ mm @ fra @ til @.

- Spillvannsledning, pumpeledning, Ø @ mm @ fra @ til @.

- Overvannsledning, Ø @ mm @ fra @ til @.

- Avløpspumpestasjon.

- Trykkøkningsanlegg.

**Vann- og avløpsetaten har følgende merknader:**

@ I hht VA norm for Bergen kommune pkt 3.9 skal følgende dokumenteres med digitale bilder i jgp format (filene skal navngis med nummer i hht nummereringssystem på plantegning):

* @Som viser dispensasjoner fra VA normen.
* @Tilknytning til eksisterende kommunal ledning.
* @Forankring i grøft.
* @For kumkort med nordpil og angivelse av kumnummer.

Ytterligere bildedokumentasjon kan kreves: spesifiser for eksempel ferdiglagt ledning på fundament.

@Det er krav til innmåling av de private ledninger som skal legges i offentlig grøft. Digitale innmålingsdata (koordinatliste, plott, kumskjema etc.) for private ledninger skal vedlegges sluttdokumentasjon, iht. vedlegg B1 i VA- norm for Bergen kommune. Innmålingsdataene skal leveres digitalt i SOSI-format.

@Før det søkes om igangsettingstillatelse til bygningsmyndigheten skal det innsendes komplette planer til Vann- og avløpsetaten for uttalelse.@

@Teknisk sluttdokumentasjon skal innsendes og godkjennes av Vann- og avløpsetaten, før det settes vann på anlegget. Dersom det ved gjennomgang av sluttdokumentasjonen oppdages feil eller mangler på anlegget vil dette bli forlangt rettet før vann påsettes. Ved behov for at deler av anlegget må tas i bruk før overtakelse skal sluttdokumentasjonen for denne delen være godkjent av Vann- og avløpsetaten.

@Vedrørende tilknytning til offentlig vannledning i asbest:

Vi gjør oppmerksom på at vannledning som søkes overtatt til kommunal drift og vedlikehold ønskes tilknyttet eksisterende offentlig ledning i asbest-sement. Det skal da skiftes ut en større lengde av eksisterende ledning (4-6 meter). De gamle rørdelene skal leveres til godkjent deponi. Merutgiftene i forbindelse med et slikt ekstraarbeid vil bli dekket av VA-etaten.@

@Avsetting av stikk for fremtidig tilknytning:

Stikk for vann skal avsluttes med stengeventil som kan stenges fra bakkenivå. Stikk for spillvann skal avsluttes med tett kum.

Avsatte stikk som ikke blir benyttet ved utbygging av området, må plugges på fellesledning/hovedledning. Utbygger som har etablert stikkene er ansvarlig for at dette blir gjort.

**Oppstart av rørteknisk arbeid:**

VA-etaten skal varsles når arbeidet med det rørtekniske anlegget startes opp. Varslingen kan skje pr. tel. @ ved @, eller pr. e-post @.

@Ved midlertidig omlegging av offentlige ledninger i anleggsfasen skal planer for dette innsendes og godkjennes av Vann- og avløpsetaten. Det skal opplyses om hvor lenge de midlertidige ledningene skal være i bruk. Det skal også fremgå en oversikt over hvilke eiendommer som har midlertidig vannforsyning.

@Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til VA-etaten (bestillingsskjema). Søknad ommidlertidig omlegging skal være godkjent før det kan påregnes godkjent bestilling av arbeid.

Ved behov for brakkerigg og tilknytning av denne til vann og avløp (både private og offentlige ledninger), skal dette meldes til VA-etaten med rørleggermelding.

@Håndtering av anleggsvann (lensevann):

Anleggsvann fra byggegrop må ikke tilføres offentlig avløpsnett dersom ikke tilførselen er spesielt omsøkt og godkjent av VA-etaten. Ta kontakt med VA-etaten for informasjon om søknadskrav.@

**Dispensasjon:**

Dispensasjon vedrørende @ er gitt iht. godkjent dispensasjonssøknad av @.

**Overtakelse:**

For overtagelse av ledningsnett vises det til pbl. § 18-1 5.ledd.

Før det kan avholdes overtagelsesforretning skal følgende sluttdokumentasjon være innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten:

* Fullstendig utfylt skjema for sluttdokumentasjon med opplysninger om bl.a. tiltakshaver (navn, tel.nr., e-post adresse).
* Digitale innmålingsdata (koordinatliste, plott, kumskjema etc.) for anlegget iht. vedlegg B1 i VA- norm for Bergen kommune. Innmålingsdataene skal leveres digitalt i SOSI-format.
* Tegninger over ferdigstilt anlegg.
* Lengdeprofil dersom det er endringer i ft lengdeprofil sendt inn med søknad.
* @Vannledning:
  + Dokumentert tetthetskontroll for vannledning (fullstendig rapport iht. VA-miljøblad nr. 25 og NS-EN 805).
  + Dokumentasjon på at vannledningen er fri for fremmedlegemer (pluggkjørt eller rørinspisert ved tilknytning).
  + Dokumentasjon på at ledningen er klorert (utføres av Bergenvann KF).
* @Spill- og overvannsledning:
  + Dokumentert tetthetskontroll for spill- og overvannsledning@ (fullstendig rapport iht. VA-miljøblad nr. 24 og NS 1610).
  + TV-inspeksjonsrapport med video for spill- og overvannsledning@. Rapporten skal være i samsvar med VA-miljøblad nr. 51 pkt. 4.2 eller tilsvarende detaljert registreringssystem.
* @Tinglyste erklæringer.
* @Bekreftelse fra Bergen Brannvesen på at slukkevannsuttak er montert iht. gjeldende krav.

Før det kan holdes overtakelsesforretning skal hele anlegget være gjennomgått og kontrollert av utbygger. Bekreftelse vedrørende dette (utfylt sjekkliste) skal sendes til Vann- og avløpsetaten, jf. «*Veileder til overtakelse av VA-anlegg til kommunal eie, drift og vedlikehold i Bergen kommune*».

**Generelle krav:**

For øvrig informeres det om at tiltaket er søknadspliktig etter Plan og bygningsloven § 20-1. Søknad rettes til bygningsmyndigheten.

Det vil ikke bli utstedt ferdigattest før anlegget er overtatt til offentlig drift og vedlikehold.

Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter pbl. og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.

Ved avvik fra komplette planer innsendt i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse skal reviderte planer innsendes til VA-etaten for godkjennelse før utførelse. VA-etaten kan da stille nye krav.

VA-etaten har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.

@Signert standarderklæring vedrørende tillatelse til å ha liggende @offentlige vann- og spillvannsledninger@ over privat eiendom, skal være tinglyst senest ved overtakelsesforretning.

Uttalelsen fra VA-etaten gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny søknad. Kopi av uttalelsen skal vedlegges søknad om tiltak til bygningsmyndigheten.

***Vær vennlig å henvise til Snr. @ ved all senere korrespondanse i denne saken (f.eks. ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).***

**Vedlegg:**

**Kopi til:**